



Львівський інститут
Приватного акціонерного товариства
**«Вищий навчальний заклад
«Міжрегіональна Академія управління персоналом»**
(назва навчального підрозділу)

Кафедра права

Затверджую:
Заступник директора з
навчально-методичної та
виховної роботи

к.е.н., доц. Парфенюк Є. І.

У (ПІБ)
30.08.2024 р.

Схвалено на засіданні кафедри права
(назва кафедри)

Протокол № 01/24/25 від 30.08.2024 р.

Завідувач кафедри

к.ю.н., доц. Яворська В. Г.
(ПІБ)

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право

спеціальності:

081 «Право»
(шифр і назва спеціальності)

освітнього ступеня:

перший (бакалаврський)
(назва освітнього ступеня)

освітньої програми:

Право
(назва освітньої програми)

спеціалізації:

-
(назва спеціалізації)

Львів 2024

Розробник (-и) силябусу навчальної дисципліни:

Русаль Людмила Михайлівна, кандидат юридичних наук, доцент,
доцент кафедри права

Викладач:

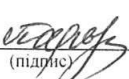
Русаль Людмила Михайлівна, кандидат юридичних наук, доцент,
доцент кафедри права

Силябус розглянуто і затверджено на засіданні кафедри права
Протокол від 30.08.2024 р. № 01/24/25

Завідувач кафедри  В. Г. Яворська
(підпис)

Силябус погоджено з гарантом (керівником) освітньої програми
«Право»
(назва освітньої програми)


30.08.2024 р.
Керівник (гарант) освітньої програми  В. Г. Яворська
(підпис)

Силябус перевірено
30.08.2024 р.
Заступник директора з
навчально-методичної та виховної роботи  Є. І. Парфенюк
(підпис)

Загальна інформація про навчальну дисципліну

Назва навчальної дисципліни	Житлове право
Шифр та назва спеціальності	081 Право
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський) рівень вищої освіти
Статус дисципліни	Вибіркова
Кількість кредитів і годин	4 кредити / 120 год. Лекції : 22 Семінарські заняття: 20 Самостійна робота студентів: 78
Терміни вивчення дисципліни	VII семестр
Мова викладання	українська
Вид підсумкового контролю	залік
Сторінка дисципліни на сайті	https://li-maup.edu.lviv.ua/kafedry/kafedra-prava/metodychne-zabezpechennya-navchalnykh-dystsyplin-opp-prava-bakalavrskyy-pershyy-riven/vybirkovi-navchalni-dystsypliny/zhytlove-pravo/

Загальна інформація про викладача. Контактна інформація.

	Русаль Людмила Михайлівна
	кандидат юридичних наук
	доцент
	Доцент кафедри права
Дисципліни, які викладає НПП	Трудове право, Трудові спори, Житлове право, Право соціального та пенсійного забезпечення
Напрями наукових досліджень	Право на неоплачувану відпустку в умовах карантинних обмежень. недоліки правового регулювання ріелторської діяльності, особливості надання соціально-правової допомоги внутрішньо переміщеним особам в Україні в умовах воєнного стану, особливості забезпечення права на працю внутрішньо переміщених осіб (ВПО) під час війни в Україні
Посилання на реєстри ідентифікаторів для науковців	ORCID: https://orcid.org/0000-0002-3366-9953 Google scholar: https://scholar.google.com.ua/citations?user=UaFtZUQAAAAJ&hl=uk
Контактна інформація викладача:	
E-mail:	luda.rusal@gmail.com
Контактний тел.	+38(067)8570139
Портфоліо викладача на сайті кафедри/Інституту/Академії	https://li-maup.edu.lviv.ua/kafedry/kafedra-prava/osobovyy-sklad-kafedry/kyun-dotsent-rusal-lyudmyla-mykhaylivna/

Коротка анотація до дисципліни. Навчальний курс «Житлове право», як навчальна дисципліна, передбачає формування знань у сфері житлового права України; сучасного стану житлового законодавства України; джерел правового регулювання житлових відносин; засобів задоволення житлових потреб громадян та захисту їх житлових прав; найважливіших фактів, концепцій, принципів і теорії житлового права; застосування знань з житлового права для розв'язання практичних завдань; інтерпретування та узагальнення нормативного складу житлового права; правильного застосування норм житлового права; письмового й усного представлення наукового і практичного матеріалу та його аргументування, що забезпечить належну фахову підготовку фахівців з права.

Мета: формування у студентів першого (бакалаврського) освітнього ступеня компетентностей, пов'язаних з засвоєнням студентами основ у сфері житлового права; вивчення основних положень житлового права; здобування вмінь і навичок з використання законодавства в практичній роботі у сфері житлового права

Завдання: розуміти зміст та особливості сучасних проблем правового регулювання житлових відносин; оволодіти термінологією з досліджуваного наукового напрямку; засвоїти основні правові механізми вирішення проблем житлового права теоретичного та прикладного характеру.

Пререквізити навчальної дисципліни. «Конституційне право України», «Цивільне право», «Цивільний процес».

Постреквізити навчальної дисципліни. «Податкове право», «Складання процесуальних документів».

Програмні компетентності.

Компетентність	Ступінь сформованості компетентності
Інтегральна компетентність:	
ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі у галузі правничої діяльності.	Повністю. Співвідноситься з метою курсу
Загальні:	
ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми
ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.	Повністю. Співвідноситься з метою курсу
ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями.	Повністю. Співвідноситься з метою курсу
Спеціальні (фахові/предметні) компетентності	
СК8. Здатність застосовувати правові принципи і доктрини.	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми
СК11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми
СК12. Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.	Повністю. Співвідноситься з метою курсу

СК13. Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ.	Частково. Разом з іншими освітніми компонентами освітньої програми
СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.	Повністю. Співвідноситься з метою курсу

Результати навчання:

РН5. Давати короткий правовий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.

РН6. Оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему.

РН12. Доносити до респондента матеріал з певної правової проблематики доступно і зрозуміло.

РН13. Знати та розуміти особливості реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.

РН20. Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити обґрунтовані правові висновки.

РН22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у різних правових ситуаціях.

Зміст навчальної дисципліни.

Тематичний план навчальної дисципліни

№	4 курс 7 семестр Обсяг в кредитах ЄКТС/4 Всього 120 годин у семестрі	Лекції	Семінар	Інд. конс. робота	Самост. робота	Форми контролю	Приміт ка
Змістовий модуль 1. Поняття житлового права та житлового фонду							
1	Житлове право як комплексна галузь законодавства	4	2	-	18	У, ПК, СР	
2.	Житловий фонд та житлові приміщення	4	4	-	12	У, ПК, СР	
Змістовий модуль 2. Забезпечення житлом, користування житлом та приватизація							
3.	Забезпечення громадян житлом	4	4		12	У, ПК, СР	
4.	Користування житловими приміщеннями в будинках державного та	4	4		12	У, ПК, СР	

	комунального житлового фонду						
5.	Правове забезпечення приватизації житлового фонду	4	4		12	У, ПК, СР	
6.	Захист житлових прав	2	2		12		
	Всього: 120	22	20		78		

Форми і методи навчання

Основними видами навчальних аудиторних занять є *лекції, семінарські заняття, консультації*.

При викладанні *лекційного матеріалу* передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як лекції-бесіди, лекції-візуалізації, лекція-консультація.

Лекція-бесіда забезпечує безпосередній контакт викладача з аудиторією і дозволяє привернути увагу студентів до найбільш важливих проблематичних питань з відповідної теми, визначити у процесі діалогу особливості сприйняття навчального матеріалу. Ви маєте можливість обміркувати поставлені запитання, робити самооцінку рівня своєї підготовки, навчитися самостійно формувати та обґрунтовувати власну позицію, висновки і узагальнення.

Лекція-візуалізація включає візуальну форму подачі лекційного матеріалу за допомогою технічних засобів навчання. Читання такої лекції зводиться до розгорнутого або короткого коментування викладачем візуальних матеріалів, що переглядаються.

Лекція-консультація є поєднанням викладу нової навчальної інформації лектором з постановкою запитань. Лектор консультує студентів у ході лекційного викладу, що сприяє кращому засвоєнню ними навчального матеріалу. Вона може проводитись за різними сценаріями: запитання – відповіді; запитання – відповіді – дискусія.

При проведенні *семінарських занять* передбачено поєднання таких форм і методів навчання, як-то: робота у малих групах, рольові ігри, дискусія, публічні виступи, виступи з опануванням, групові проекти та кейс-завдання.

Студенти опрацьовують інформацію з наукових, навчальних та лекційних джерел, в тому числі за допомогою всесвітньої мережі Інтернет і бібліотек, під час занять виконують усні та письмові завдання, виступають із доповідями та презентаціями, що можуть бути підготовленими як у групі, так і індивідуально, моделюють поведінку у конкретних ситуаціях.

Технічне обладнання та/або програмне забезпечення. В освітньому процесі використовуються навчальні аудиторії, бібліотека, мультимедійний проектор та комп'ютер для проведення лекційних та семінарських занять з елементами презентації. Вивчення окремих тем і виконання практичних завдань потребує доступу до інформації зі всесвітньої мережі Інтернет, який забезпечується безкоштовною мережею Wi-Fi.

Форми та методи контролю.

Залік проводиться в усній формі на останньому семінарському занятті.

Система оцінювання навчальних досягнень

Вид діяльності студента	Максимальна к-сть балів за одиницю	Модуль 1		Модуль 2	
		кількість одиниць	максимальна кількість балів	кількість одиниць	максимальна кількість балів
Відвідування лекцій	1	3	3	8	8
Відвідування семінарських занять	1	5	5	5	5
Робота на семінарському занятті	10	5	50	5	50
Виконання завдань для самостійної роботи	5	1	5	1	5
Виконання модульної роботи	25	1	25	1	25
Виконання ІНДЗ	30	-	-	-	-
Разом	-	-	88	-	93
Максимальна кількість балів:		181			
181:100=1,81. Студент набрав X балів; Розрахунок: X:1,81 = загальна кількість балів.					

*Робота на семінарському занятті оцінюється у 10 балів.

Види робіт передбачених на семінарському занятті:

- експрес-опитування;
- опитування за темою заняття;
- тест;
- виконання практичного завдання;
- розв'язання задач;
- презентації студентів.

** Самостійна робота студента передбачає підготовка до аудиторних занять шляхом опанування матеріалів лекції, вивчення базової і додаткової літератури, періодичних видань, Інтернет-джерел та судової практики, підготовка юридичних документів. Оцінюється в 5 балів.

***Модульний контроль здійснюється у вигляді комплексної контрольної роботи, яка включає 10 тестових завдань, 2 теоретичних питання. Оцінюється 25 балів.

Критерії оцінювання: виконання тестових завдань – максимум **5 балів** (0,5 балів за 1 правильну відповідь); теоретичні питання – 10 балів кожне.

Перелік питань, що виносяться на підсумковий контроль (залік):

1. Житлове право як комплексна галузь законодавства.
2. Поняття та предмет житлового права.
3. Джерела житлового права.
4. Поняття житлових правовідносин.
5. Житловий фонд та житлові приміщення.
6. Поняття житлового фонду.
7. Поняття та правовий режим житла.
8. Житлово-комунальне господарство.
9. Забезпечення громадян житлом.
10. Поняття необхідності поліпшення житлових умов.

11. Поняття та категорії осіб, які потребують поліпшення житлових умов.
12. Надання житлових приміщень внутрішньо переміщеним особам.
13. Користування житловими приміщеннями в будинках державного та комунального житлового фонду.
14. Поняття та умови договору найму житлового приміщення.
15. Предмет договору найму житлового приміщення.
16. Права та обов'язки за договором найму житлового приміщення.
17. Збереження приміщення за тимчасово відсутнім наймачем.
18. Виселення з державного чи громадського житлового фонду з наданням іншого житлового приміщення.
19. Порушення наймачем умов договору найму соціального житла.
20. Підстави для розірвання договору найму соціального житла.
21. Правове забезпечення приватизації житлового фонду.
22. Поняття приватизації.
23. Способи приватизації.
24. Механізм проведення приватизації та оформлення права власності.
25. Захист житлових прав.
26. Поняття захисту житлових прав.
27. Способи судового захисту житлових прав.
28. Позасудовий захист житлових прав.
29. Поділ житлових спорів залежно від правових підстав виникнення.
30. Поняття органів, які розглядають житлові спори.

Шкала оцінювання успішності студента за результатами підсумкового контролю

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проєкту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	Зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C		
68-74	D	задовільно	
60-67	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Політика курсу. Курс «Житлове право» (для бакалаврів) передбачає:

- обов'язкове відвідування навчальних занять;
- активність студента під час семінарських занять;
- своєчасне виконання завдань самостійної роботи;
- відпрацювання занять, що були пропущені або не підготовлені на консультаціях.

Не допустимо:

- пропуск занять без поважних причин;
- запізнення на заняття;
- користування мобільним телефоном, планшетом чи іншими мобільними пристроями під час заняття (за винятком дозволу викладача при зверненні до текстів НПА);
- списування та плагіат.

Оцінювання здобувача освіти орієнтовано на отримання балів за активність на семінарських заняттях, а також виконання завдань, які здатні розвинути практичні уміння та навички за які можуть бути, за рішенням викладача, нараховані додаткові (бонусні) бали (участь у круглих столах, наукових конференціях, які проводяться у Львівському інституті ПрАТ «ВНЗ «МАУП», олімпіадах та наукових конкурсах серед студентів). Відпрацювання семінарського заняття за рішенням викладача може здійснюватися у формі опитування, тестування, виконання практичного завдання, розв'язання задачі з відповідної теми.

В кінці вивчення змістовного модуля проводиться модульна контрольна робота. Результат модульної контрольної роботи для студента, який не з'явився на контрольні заходи, є нульовим. У такому разі, студент має можливість повторно виконати модульну контрольну роботу.

Методичне забезпечення навчальної дисципліни.

1. Житлове право : методичні вказівки з проведення семінарських занять, для студентів денної та заочної форми навчання першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 081 «Право» / укл. Л. М. Русаль. Львів : ПрАТ «ВНЗ «МАУП», 2024. 9 с.

2. Житлове право : методичні вказівки з самостійної роботи для студентів денної та заочної форми навчання першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 081 «Право» / укл. Л. М. Русаль. Львів : ПрАТ «ВНЗ «МАУП», 2024. 8 с.

Рекомендовані джерела інформації.

Нормативні акти:

1. Конституція України : зі змінами та доп. від 21.02.2019 р. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>.

2. Сімейний кодекс України від 10.01.2002 р. № 2947-ІН. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 21. Ст. 135. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2947-14>.

3. Цивільний кодекс України : в редакції від 16 січня 2003 року зі змінами і доповненнями. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 40–44. Ст. 356. URL : www.rada.gov.ua.

4. Житловий кодекс Української РСР від 30.05.1983 р. № 5464-Х. *Відомості Верховної Ради України*. 1983. № 28. Ст. 356. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.

5. Кодекс адміністративного судочинства. Київ : Атіка, 2005. 128 с.

6. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні : Закон України від 11.12.2003 р. № 1382-ІУ. *ВВР України*. 2004. № 15. Ст. 232. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1382-15>.

7. Про житловий фонд соціального призначення: Закон України від 12.01.2006 р. № 3334-ІУ. *Відомості Верховної Ради України*. 2006. № 19. Ст. 159. Ст. 720. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3334-15>.

8. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-ІІІ. *ВВР України*. 2002. № 10. Ст. 78. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>.

9. Про приватизацію державного житлового фонду : Закон України від 19.06.1992 р. № 2482-ХІІ. *Відомості Верховної Ради України*. 1992. № 36. Ст. 524. Р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>.

10. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 24.06.2004 р. № 1875-ІУ. *Відомості Верховної Ради України*. 2004. № 47. Ст. 1899. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19>.

11. Концепція державної житлової політики: Схвалена постановою Верховної Ради України від 30.06.1995 р. № 254/95-ВР. *Голос України*. 1995. 25 липня. URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/95-вр>.

Основна:

12. Житлове право України : навч. посіб. для підготовки до іспитів. Київ : ТОВ «Центр учбової літератури». 2022. 250 с.

13. Житлове право : навч.-метод. посіб. / М. І. Боднарук, А. В. Бурка, О. Я. Орловський. Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2024. 132 с.

14. Аврамова О. Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні : монографія. Тернопіль : ЗУНУ, 2021. 426 с.

15. Житлове право : навч.-метод. посіб. для здобувачів ступеня вищої освіти бакалавра спеціальності «Право». Запоріжжя : Запорізький національний університет, 2021. 199 с.

16. Котуха О. С. Житлове право України : навч. посіб. / Центр. спілка спожив. т-в України. Львів : Растр- 7, 2022. 235 с.

Додаткова:

17. Василенко М. Є. Сутність і особливості житлових правовідносин. *Вісник Харківського національного університету внутрішніх справ*. 2023. № 3 (102), ч. 2. С. 47-53.

18. Ілляшенко К., Ілляшенко Т., Товстуха О. Європейський досвід фінансування соціального житла як інструмент забезпечення сталого розвитку міст України. *Вісник СумДУ*. Серія «Економіка». 2021. № 1. С. 163-172.

19. Карпенко Р. В., Вербицька К. В. Система забезпечення соціальним житлом в Україні: порівняльна характеристика з міжнародним досвідом. *Право і суспільство*. 2022. № 3. С. 109-114.

20. Крилевець М. С. Захист прав осіб від незаконного виселення із службового житла. *Нове українське право*. 2021. № 4. С. 31-36.

21. Лавриненко К. О., Лисенко І. В. Договір найму житлового приміщення. 2023. С. 332-334. URL : https://repository.kpi.kharkov.ua/server/api/core/bitstreams/f_b4d2d9e-3bc3-4338-91be-b9da130050c5/content

22. Лойко В. В., Маляр С. А., Маляр, Руденко М. В. Економіко-правові аспекти створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). *Економіка та держава*. 2020. № 5. С. 58-63.

23. Магдич В. П. Міжнародний досвід правового регулювання інституту здійснення права спільної сумісної власності співвласниками багатоквартирного будинку. *Вчені*

записки Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського. Серія «Юридичні науки». 2020. Т. 31 (70). № 3. С. 74-79.

24. Магдич В. П. Об'єкти права спільної сумісної власності співвласників у багатоквартирному будинку. *Держава та регіони*. Серія «Право». 2020. № 2. С. 45-48.

25. Музика Т. О. Поняття придатності житла як об'єкта права власності та користування з погляду його оціночності. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2021. № 10. С. 141-144.

26. Нагуш О. М. Правове становище житлово-будівельних кооперативів у сфері управління житлом. *Правова держава*. 2020. № 38. С. 100-105.

27. Поповиченко І. В. Проблеми та перспективи розвитку соціально доступного житла в Україні: фінансовоекономічний аспект. *Економічний простір*. 2021. № 173. С. 52-58.

28. Рим Т. Я. Пайова (кооперативна) форма інвестування в будівництво. *Держава та регіони*. Серія: Право. 2020. № 3 (69). С. 35-40.

29. Рудаков Д. Договори про придбання доступного житла: поняття, правова природа та ознаки. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. Серія: Право. 2023. № 1.76. С. 183-188.

30. Рудаков Д. І. Поняття «житла», «соціального житла» та «доступного житла» за цивільним законодавством України. *Аналітично-порівняльне правознавство*. 2023. № 2. С. 134-138.

31. Солодухіна Л. С. Захист житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в Україні: стан та перспективи. *Інвестиції: практика та досвід*. 2020. № 13-14. С. 130-136.

32. Соломонова К. О. Особливості укладення договорів купівлі-продажу нерухомості в умовах війни. *Збірник наукових праць ХНПУ імені ГС Сковороди*. Право. 2023. № 37. С. 145-151.

33. Стеценко А. А. Становлення цивільної юрисдикції у справах про примусове виселення. *Науковий вісник публічного та приватного права*. 2023. Вип. 3. С. 36-43.

34. Стеценко А. А. Міжнародно-правові засади процедури примусового виселення. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2023. № 3. С. 194-199.

35. Труфанова Ю. В. Порівняльна характеристика договору оренди за національним законодавством і правом окремих країн ЄС: окремі аспекти. *Наукові заходи Юридичного факультету Західноукраїнського національного університету*. 2022. С. 57-63.

36. Філатова Н. Ю. Чи підлягає задоволенню позов власника житла про виселення з нього його родичів або осіб, з якими власник перебував у шлюбі? Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців. / за редакцією І. В. Спасиво-Фатєєвої. Харків : ЕКУС, 2020. 496 с.

37. Явор О. А. Особливі обставини зміни або припинення договору найму (оренди) житла за сучасних умов воєнного стану в Україні. *Аналітично-порівняльне правознавство*. 2022. № 2. С. 110-115.

Інтернет сайти:

Верховна Рада України : офіційний веб-сайт : Законодавство України. URL : <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/index/>

Верховна Рада України : офіційний веб-сайт : Законотворча діяльність Верховної Ради України : Законопроекти : Пошук за реквізитами. URL : http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb_n/webproc2.

Президент України : офіційне інтернет-представництво : Офіційні документи. URL : <http://www.president.gov.ua/documents/>.

Урядовий портал : єдиний веб-портал виконавчої влади України : Нормативно-правова база : База документів : Пошук документів за реквізитами. URL : <http://www.kmu.gov.ua/control/npd/search>.

Офіційний вісник України : Єдине повне офіційне періодичне видання нормативно-правових актів України. URL : <http://ovu.com.ua/>.

НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНА КАРТА ДИСЦИПЛІНИ «Житлове право»

Разом: 120 год., з них 22 год. – лекції, 20 год. – семінарські заняття, самостійна робота –78 год.

Кількість балів за семестр	181 балів					
Модулі	Змістовий модуль I		Змістовий модуль II			
Назва модуля	Загальні положення та порядок забезпечення і користування жилими приміщеннями (88)		Особливості користування окремими видами жилих приміщень (93)			
Лекції	1 (2 бали)	2 (1 бал)	3 (2 бали)	4 (2 бали)	5 (2 бали)	6 (2 бали)
Теми лекцій	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду	Виникнення та реалізація права власності на житло в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді	Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав
Семінарські заняття	1 (20+2 бали)	2 (30+3 бали)	3 (10+1 балів)	4 (10+1 балів)	5 (10+1 балів)	6 (20+2 бали)
Теми семінарських занять	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	Порядок надання громадянам жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду	Виникнення та реалізація права власності на житло в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	Договір найму (оренди) житла в приватному, державному та громадському житловому фонді	Припинення житлових правовідносин. Захист житлових прав
Самостійна робота	1 (5 балів)		2 (5 балів)			
Поточний контроль	модульна контрольна робота №1 (25 балів)		модульна контрольна робота №2 (25 балів)			
Підсумковий контроль	Розрахунковий коефіцієнт: 1,81					